

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO N. 89/2021**

**--- omissis ---**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIANLUIGI CANALI**

**CURATORE: DOTT. GIANLUCA SANZOGNI**

**Beni MOBILI**



**FALLIMENTO N. 89/2021**

**--- OMISSIS ---**

GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIANLUIGI CANALI

CURATORE: DOTT. GIANLUCA SANZOGNI

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto ing. Ignazio Biserni, con studio in Brescia, via Brentana n. 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5677 ed all'elenco dei CTU del tribunale di Brescia al n. 795, nominato perito dal Curatore della procedura in epigrafe con l'incarico di redigere una perizia particolareggiata contenente anche la stima dei beni mobili nella disponibilità della procedura, effettuati i sopralluoghi presso il sito ove tali beni mobili sono ubicati (via Rose 24D – Brescia), presa visione dei beni stessi, espone quanto segue.

**BENI MOBILI**

I beni immobili oggetto della presente relazione sono i beni mobili strumentali appartenenti alla carrozzeria ed ubicati presso l'immobile di via Rose a Brescia, al civico 24(d), secondo elenco allegato alla presente relazione (All. 1).

Si tratta principalmente dei tipici beni strumentali utilizzati nell'attività di carrozzeria per autoveicoli, e comprendono forni, banchi di squadratura, sollevatori ecc.



La valutazione è stata effettuata singolarmente per ogni bene considerandone sia il valore in condizione di vendita forzosa per smobilizzo sia il valore in uso con mantenimento dei beni nel luogo ove oggi ubicati. Si consideri che per molti dei beni qui elencati, in particolare quelli di maggior valore come forni e banchi di squadratura, si tratta di beni strumentali mobili, ma installati, con consistenti spese di allacciamento e fondazione, per cui la vendita forzosa per smobilizzo comprime già considerevolmente il valore rispetto a quello che potrebbero avere in uso.

Per gli impianti veri e propri il valore per smobilizzo è stato considerato nullo. Il valore derivante dalla somma dei singoli beni visibile in allegato, in caso di vendita in monte, si ritiene possa essere ulteriormente deprezzato in ragione anche del 50/60% rispetto a quanto visibile in allegato, per ovvie ragioni di margine di profitto del potenziale compratore, che per alcuni beni ritenuti di interesse si deve fare carico di una serie di beni di scarso interesse, generici, talvolta scarsamente attinenti al settore dei beni principali.

In allegato (All. 2) sono visibili alcune immagini prese in occasione del sopralluogo effettuato dallo scrivente in data 21/03/2022.

La stima è stata effettuata in base all'inventario ufficiale ricevuto dalla curatela (salvo alcune correzioni di carattere tecnico).



Ritenendo di aver risposto a quanto richiesto, il sottoscritto rimane a disposizione per i chiarimenti eventualmente necessari.

Brescia 20/06/2022



Il perito

Dott. Ing. Ignazio Biserni

Elenco allegati:

1. Tabella riassuntiva
2. Immagini fotografiche

